

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného pozemku:

Stavba je umístěna na mírně svažitém pozemku stavebníka, situovaná v centru města v těsné blízkosti průtahu městem. Objekt se nachází v uzavřeném areálu Nemocnice Třebíč.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

V rámci pozemku nejsou evidována ochranná a bezpečnostní pásma.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů:

V rámci předmětného území není evidována jeho ochrana podle jiných právních předpisů.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb:

Odstraňovaný objekt je samostatně stojící s odstupovou vzdáleností min. 15 m od okolní zástavby. Okolní zástavba a pozemky, odtokové poměry a požární bezpečnost okolních staveb nebudou odstraněním stavby dotčeny.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu:

V průběhu projekčních prací byl proveden částečný průzkum stavebních konstrukcí a jejich skladeb. Stavební konstrukce nebo prvky s obsahem azbestu nebyly detekovány. V rámci stavby **nejsou** použity azbestocementové krytiny, obkladové desky nebo panely, potrubí a ani technologie Boletických panelů. Provoz bývalé prodejny negeneroval další jiné škodlivé látky pro životní prostředí a ani další jiná kontaminace škodlivými látkami nebyla průzkumem detekována.

g) požadavky na kácení dřevin:

V těsné blízkosti odstraňovaného objektu se nacházejí vzrostlé stromy, které budou v průběhu odstranění stavby ochráněny proti mechanickému poškození obedněním. V bezprostřední blízkosti stavby je detekován výskyt náletových dřevin (akáty), které budou před zahájením demolice odstraněny.

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice:

Při odstranění objektu neočekáváme žádné věcné, časové návaznosti podmiňujících, vyvolaných nebo souvisejících investic.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provádění bouracích prací:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Obec Třebíč	Třebíč [769738]	st. 4262	Zastavěná plocha nádvoří	280

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA: Odstranění stavby bývalé prodejny č. p. 167 pro projekt: Nemocnice Třebíč – Parkovací dům
VYPRACOVALA: Iveta Vejvodová

Obec Třebíč	Třebíč [769738]	984/2	Ostatní plocha	9196
Obec Třebíč	Třebíč [769738]	1511/5	Ostatní plocha	4693

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel odstraňované stavby:

Jedná se bývalou prodejnu v areálu Nemocnice Třebíč. Objekt patří do občanské vybavenosti a jeho účelem bylo zajištění přístupu pacientů a návštěvníku nemocnice k potravinám a drobnému drogistického zboží.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

V rámci dokladové části dokumentace budou přílohou závazná stanoviska dotčených orgánů požadovaných stavebním úřadem, která jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů:

Odstraňovaný objekt není evidován v režimu ochrany podle jiných právních předpisů.

d) stávající parametry odstraňované stavby:

zastavěná plocha – 279,86 m²

obestavěný prostor – 686,48 m³

počet funkčních jednotek - 1.NP: - uvnitř – 5 místností
- vně – 3 plochy

e) základní předpoklady pro odstranění stavby:

časové údaje o průběhu prací: - odstranění stavby bude probíhat v jednom záběru po dohodě s uživatelem areálu

členění na etapy: - odstranění stavby nebude prováděno v etapách

orientační náklady: - v rámci dokumentace v příloze F. Celkové náklady stavby

předpokládaný způsob odstranění stavby:

Objekt bude v prvním kroku odpojen od stávající vnější technické infrastruktury, následně budou postupným rozebíráním odstrojeny vnitřní rozvody technické infrastruktury včetně koncových prvků. Dále budou následovat demontáže výplní otvorů, stavebních konstrukcí a prvku PSV. Na závěr je navržena demolice stavebních konstrukcí ze železobetonu, betonu a zdiva těžkou technikou. V průběhu všech kroků bude probíhat důsledná separace odpadu podle katalogu odpadů.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí:

Základové konstrukce jsou provedeny z betonových základových patek a pasů pod výplněmi svislých nosných konstrukcí, kterými jsou železobetonové monolitické tyčové prvky a průvlaky skeletové konstrukce. Tyto jsou vyplněny cihelným zdivem na tloušťku 30 cm bez zateplovacího systému. Vnitřní příčky jsou provedeny z dutinových cihel PkCD.

Stropní konstrukce jsou z železobetonových prefabrikovaných panelů uložených na průvlacích skeletového systému MSOB. Zastřešení objektu je řešeno

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA: Odstranění stavby bývalé prodejny č. p. 167 pro projekt: Nemocnice Třebíč – Parkovací dům
VYPRACOVALA: Iveta Vejvodová

železobetonovou střechou z plošných prvků, které jsou zmonolitněny. Na této konstrukci je štěrkový spádovaný zásep a střešní krytina z pozinkovaného plechu. Klempířské konstrukce jsou rovněž z pozinkovaného plechu v kompletním provedení (parapety, oplechování střešní konstrukce a římsy). Podlahy jsou původní, betonové s povlaky z teracové dlažby a částečně i z PVC.

Úprava vnitřních povrchů je provedena z vápenné štukové omítky. Venkovní omítky jsou provedeny jako stříkaný břízlolit. Vnitřní obklady jsou keramické, pouze u umývadla, kde je proveden soklový obklad standardními bělinovými obkladačkami. Vnitřní dveře jsou původní, dřevěné, hladké plné, osazené do ocelových zárubní. Okna jsou původní dřevěná zdvojená, výkladce a vstupní dveře jsou v rámu z hliníkové slitiny a jsou vyplněny jednoduchým zasklením. Vytápění původně ústřední aktuálně demontované, doplněné elektrickými přímotopnými radiátory také aktuálně demontované. Elektroinstalace je světelná i motorová, bleskosvod není proveden.

V budově je dále proveden vnitřní rozvod vody (studená) a celkové odkanalizování všech zařizovacích předmětů do veřejného kanalizačního řadu. Ohřev TUV je průtokový, elektrickými ohříváči.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení:

Stavba je doposud vybavena technickou infrastrukturou v rozsahu silnoproudé elektroinstalace jak světelné, tak i motorové včetně koncových prvků bez vnitřních svítidel, dále zdravotně technickými instalacemi v připojení klozetu, dvojždězu a umývadla. V rámci objektu není instalováno VZT zařízení, vytápění a slaboproudé elektroinstalace.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě:

V průběhu projekčních prací byl proveden částečný průzkum stavebních konstrukcí a jejich skladeb. Stavební konstrukce nebo prvky s obsahem azbestu nebyly detekovány. V rámci stavby **nejsou** použity azbestocementové krytiny, obkladové desky nebo panely, potrubí a ani technologie Boletických panelů. Provoz bývalé prodejny negeneroval další jiné škodlivé látky pro životní prostředí a ani další jiná kontaminace škodlivými látkami nebyla průzkumem detekována.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Objekt je napojen na přípojku NN – pojistková skříň je situována na jihovýchodním rohu fasády objektu, na přípojku areálových rozvodů vody – cca v 1/3 západní fasády objektu a patrně na přípojku areálové kanalizace – místo a pozice přípojky k objektu se nepodařilo ani z dostupných podkladů dohledat.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Z dostupných podkladů nelze specifikovat připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

c) způsob odpojení:

Přípojka NN - oprávněným pracovníkem správcem sítě v pojistkové skříni.

Přípojka vody - oprávněným pracovníkem správcem sítě zemním uzávěrem.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA: Odstranění stavby bývalé prodejny č. p. 167 pro projekt: Nemocnice Třebíč – Parkovací dům
VYPRACOVALA: Iveta Vejvodová

Přípojka kanalizace – rozpojení vedení v potrubí v místě hrdla, v případě odhalení přípojných kanalizačních šachty zaslepením přívodu do šachty.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby:

Plocha pozemku po odstranění stavby bude doplněna a revitalizovaná přebytečnou zeminou uskladněnou v areálu.

b) použité vegetační prvky biotechnická opatření:

Po odstranění objektu a pro úpravu terénu nejsou navrženy žádné vegetační prvky a biotechnická opatření. V místě odstranění je plánovaná realizace nové investice a prostor tak bude následně zastavěn.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Přívod médií (elektrická energie, voda) na staveniště je možný, vodu i elektrickou energii pro potřeby stavby bude možné odebírat ze stávajících rozvodů, po dohodě s objednatelem, alternativní zdroj elektrické energie pro účely stavby představuje mobilní elektrocentrála umístěná na ploše zařízení staveniště, vodu je možné také dovážet. Každé odběrné místo vody či elektrické energie bude řádně projednáno s objednatelem a správcem, opatřeno příslušným měřicím a ochranným zařízením (staveništní rozvaděč, vodoměr, elektroměr) Předpokládáný zdánlivý příkon stavby je max. 10 kW.

b) odvodnění staveniště:

Odvodnění staveniště je stávající nebude dotčeno bouracími pracemi.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu je přes Purkyňovo náměstí z ulice Bráfova a vnitroareálovými komunikacemi. Napojení na technickou infrastrukturu bude možné ze stávajících sítí na pozemku po dohodě se správcem sítí.

d) vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky:

Odstraněním stavby nebudou dotčeny ani ovlivněny okolní pozemky a stavby. Realizaci stavby je možno provádět pouze na pozemcích k tomu určených. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození okolních pozemků a budov. Skladování vybouraných hmot bude pouze v omezeném rozsahu a čase, suť budou průběžně odváženy v kontejnerech. Při manipulaci a dopravě sutí bude prašnost snižována kropením. V průběhu realizace bude případná stávající vzrostlá zeleň ochráněna proti poškození. Limitní hygienické hladiny hluku pro den $LA_{eqp}=55$ dB a noc $LA_{eqp}=45$ dB nesmí vybraný zhotovitel stavebních úprav překročit. Noční práce nebudou prováděny. Po ukončení stavebních prací bude staveniště vyklizeno a uvedeno do původního stavu. V případě poškození travnatých ploch bude zajištěno dodavatelem stavby jejich uvedení do původního stavu včetně dosetí travní směsí.

e) ochrana okolí staveniště:

V těsné blízkosti odstraňovaného objektu se nacházejí vzrostlé stromy, které budou v průběhu odstranění stavby ochráněny proti mechanickému poškození obedněním.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA: Odstranění stavby bývalé prodejny č. p. 167 pro projekt: Nemocnice Třebíč – Parkovací dům
VYPRACOVALA: Iveta Vejvodová

Demoliční práce opěrných stěn budou respektovat existenci opěrných stěn zpevněných ploch pavilonu M. Opěrné stěny včetně zábradlí budou zajištěny proti mechanickému poškození.

f) maximální zábory:

Pro odstranění stavby bude nezbytné využití přilehlých pozemků ve vlastnictví investora. Seznam pozemků je uveden v odstavci B.1.i).

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Na pozemku odstraňované stavby se nenachází žádné komunikace ani stávající trasy bezbariérového přístupu do areálu nemocnice. Obchozí bezbariérové trasy nejsou navrženy.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace:

Zásady, které bude nutno dodržovat při manipulaci s odpady:

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek:
odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby:

- dodavatel prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek.
- zásoby sypkých odpadů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány.
- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody okolí, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
- veškeré stavební práce spojené s návozem technologického materiálu budou uskutečňovány pouze v denní době.
- v době výstavby její správnou organizací minimalizovat pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti okolní zástavby a hlučná zařízení (např. kompresory) stínit mobilními akustickými zástěnami.
- pro demolici bude vypracován Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám podle zákona o vodách, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA: Odstranění stavby bývalé prodejny č. p. 167 pro projekt: Nemocnice Třebíč – Parkovací dům
VYPRACOVALA: Iveta Vejvodová

- na plochách zařízení stavenišť nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniků ropných látek.
- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytná bude pravidelná kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek, vždy před zahájením prací v těchto územích; v průběhu krátkodobé odstávky mechanismů budou tyto podloženy těsnými vanami pro případné zachycení uniklých produktů
- v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- budou specifikovány prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
- realizátor demoličních prací vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění bude vedena odpovídající evidence
- smluvně zajistit odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti
- v rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Během provádění bouracích prací je nutné dodržovat občanský zákoník, zákoník práce, zákon o požární ochraně, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), 591/2006 Sb. nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a další platné předpisy a vyhlášky. Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo aspoň zaučení v daném provozu. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolováni ve smyslu s nařízením vlády 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví zhotovitelé. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, hasiči, plynárna, vodárna, policie ČR). Pracovníci stavby musí projít poučením a proškolením o chování na stavbě a musí být seznámeni s umístěním pomůcek a s umístěním telefonních čísel první pomoci apod. Staveniště musí být řádně ohraničeno staveništním oplocením a označeno výstražnými tabulkami. Obecně platí, že na stavbě budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, vztahující se

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA: Odstranění stavby bývalé prodejny č. p. 167 pro projekt: Nemocnice Třebíč – Parkovací dům
VYPRACOVALA: Iveta Vejvodová

k BOZP a PO a k charakteru prací a činností na stavbě. Na staveništi budou umístěny hasicí přístroje v souladu se zásadami PO. Předpoklad je minimálně 3 ks. Zhotovitel se může pohybovat jen na pozemcích v majetku investora nebo na předem předjednaných pozemcích.

V průběhu výstavby musí být na okolní ploše vymezení zón pohybu chodců a vozidel, omezení pro uživatele objektů dotčených stavbou.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby:

Odstraněním stavby nebude dotčeno bezbariérové užívání okolních staveb. Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby není navrhováno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Realizační firma pro odstranění stavby projedná s uživatelem areálu a následně zajistí dočasné dopravní značení v areálu nemocnice. Pro výjezd z areálu na Purkyňově náměstí a dále s napojením na průtah městem realizační firma projedná dočasné dopravní značení se správcem komunikací a následně zrealizuje na vlastní náklad.

V Třebíči 24. 6. 2022

Vypracoval: Iveta Vejvodová

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA: Odstranění stavby bývalé prodejny č. p. 167 pro projekt: Nemocnice Třebíč – Parkovací dům

VYPRACOVALA: Iveta Vejvodová